



LIBERTAS - DUBROVNIK d.o.o.

Ogarići 12, HR 20236 Mokošica
Tel: +385 20 441 444

www.libertasdubrovnik.hr
libertas@libertasdubrovnik.com

CERTIFIED
ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001



MB: 3302563
OIB: 36411681446
IBAN: HR0424070001100005783

Dubrovnik, 01.12.2025. godine

JAVNI NATJEČAJ

za zakup zemljišta u vlasništvu LIBERTAS-DUBROVNIK d.o.o. za postavljanje reklamnog panoa

1. PREDMET I SVRHA NATJEČAJA

Predmet natječaja je zakup dijela zemljišta u površini 5 m² za postavljanje reklamnog panoa dimenzija 4m x 3m, označenog kao kat.čest. 2323, površine 948 m², broj posjedovnog lista 1978, a koja čestica u zemljišnim knjigama odgovara kč.br. 501/5 PAŠNJAK, 501/6 PAŠNJAK, 513 VRT-PAŠNJAK, 514/4 PAŠNJAK, 514/5 PAŠNJAK, upisano u zk.ul. 359, k.o. GRUŽ kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel u Dubrovniku, u dijelu iste koja graniči s Ulicom dr. Ante Starčevića.

Površinu koja se daje u zakup, LIBERTAS-DUBROVNIK d.o.o. i dalje može nesmetano koristiti i nakon postavljanja reklamnog panoa.

2. JAMČEVINA

Jamčevina u iznosu od 100,00 EUR uplaćuje se u korist LIBERTAS-DUBROVNIK d.o.o., IBAN: HR0424070001100005783, model HR00, s pozivom na broj OIB-a ponuditelja, a ista mora biti uplaćena virmanskim nalogom ili općom uplatnicom.

Jamčevina se vraća sudionicima natječaja čije ponude nisu prihvaćene u roku od 8 (osam) dana od dana okončanja postupka natječaja, u nominalnom iznosu, radi čega je potrebno navesti broj kontakt telefona.

Jamčevina sudionika čija ponuda bude prihvaćena uračunava se u zakupninu.

Ukoliko odabrani ponuditelj u ostavljenom roku, bez opravdanog razloga, ne potpiše ugovor o zakupu, smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora o zakupu i nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine, a udovoljava svim uvjetima iz natječaja, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja ponuda, ne izabire se drugi najpovoljniji ponuditelj, već se za predmetni prostor raspisuje novi javni natječaj, a ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Sudionik natječaja koji bude izabran dužan je, u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka odluke o izboru, uplatiti razliku do tromjesečnog iznosa ponuđene zakupnine za zakup zemljišta u korist računa LIBERTAS-DUBROVNIK d.o.o., IBAN: HR0424070001100005783 u protivnom smatrat će se da je odustao od zakupa i nema pravo na povrat jamčevine.

MBS: 060157756,
Trgovački sud u Dubrovniku
MB: 3302563
OIB: 36411681446

WEB: www.libertasdubrovnik.hr
E-MAIL: libertas@libertasdubrovnik.com
UPRAVA: Pero Milković – direktor
Temeljni kapital: 4.166.730,00 €

OTP Banka d.d. IBAN: HR0424070001100005783
SWIFT: OTPVHR2X
PBZ d.d. IBAN: HR5823400091110106276
SWIFT: PBZGHR2X
Agram banka d.d. IBAN: HR5824810001129000299
SWIFT: KREZHR2X



3. OBVEZE ODABRANOG PONUDITELJA

Odabrani ponuditelj ima pravo i obvezu:

- pribaviti svu potrebnu dokumentaciju za postavljanje reklamnog panoa od nadležnih tijela,
- prije postavljanja reklame ishoditi prethodnu suglasnost društva LIBERTAS-DUBROVNIK d.o.o. o prihvatljivosti sadržaja reklame.

Svi troškovi ispunjenja navedenih obveza padaju na teret odabranog ponuditelja.

Odabrani ponuditelj dužan je pristupiti sklapanju Ugovora o zakupu na poziv LIBERTAS-DUBROVNIK d.o.o.

Rok za zaključenje Ugovora o zakupu iznosi 30 (trideset) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

4. VRIJEME ZAKUPA

Zemljište se daje u zakup na određeno vrijeme, u trajanju od 2 (dvije) godine.

5. POČETNA CIJENA ZAKUPNINE

Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 500,00 (petstotina) EUR uvećano za PDV.

Odabrani ponuditelj dužan je prije sklapanja ugovora o zakupu dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu u visini godišnje zakupnine bez PDV-a kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja LIBERTAS-DUBROVNIK d.o.o. koja proizlaze iz Ugovora o zakupu, a koji će se naplatiti u slučaju da Zakupnik u tijeku trajanja ugovornog odnosa ili po isteku Ugovora o zakupu ne podmiri dospelu zakupninu i ostale troškove

6. UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju pravne i fizičke osobe – obrtnici, koji ispunjavaju sve natječajne uvjete. Ponuditelji se mogu natjecati samo s jednom ponudom.

Visina ponuđene zakupnine ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj - fizička ili pravna osoba koja po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja ima dospelih nepodmirenih obveza prema državnom proračunu, LIBERTAS-DUBROVNIK d.o.o., osim ako joj je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.



7. SADRŽAJ PONUDE

Zainteresirani ponuditelji ponudu dostavljaju u pisanom obliku.

Ponuda mora biti na odgovarajući način uvezana u cjelinu kako bi se onemogućilo naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude.

Pisana ponuda mora sadržavati:

(1) Podatke o ponuditelju

a) za ponuditelja fizičku osobu – obrtnika:

- naziv obrta, ime i prezime, prebivalište i OIB vlasnika obrta,
- presliku važeće osobne iskaznice vlasnika obrta,
- presliku obrtnice ili izvornik Izvatka iz nadležnog obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 3 mjeseca do dana prijave na javni natječaj,

b) za ponuditelja pravnu osobu:

- tvrtka i sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB),
- ime i prezime osoba ovlaštenih za zastupanje, prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB),
- presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvornik Izvatka iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od 3 mjeseca do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo ime, prezime i osobni identifikacijski broj (OIB) zakonskog zastupnika pravne osobe;

(2) iznos ponuđene zakupnine u eurima (EUR) brojkama i slovima, u koju nije uključen PDV,

(3) potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 (trideset) dana od prijave na natječaj u izvorniku ili ovjerenoj preslici, iz koje mora biti razvidno da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza, kao i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

8. KRITERIJI ZA ODABIR PONUDE

Kriterij za odabir ponude je najviše ponuđena mjesečna zakupnina.

9. DOSTAVA PONUDA

Ponude s popratnom natječajnom dokumentacijom dostavljaju se preporučenom poštom ili osobno, u zatvorenim omotnicama na adresu: LIBERTAS – DUBROVNIK d.o.o., Komolac (Grad Dubrovnik), Ogarići 12, OIB: 36411681446, s naznakom: „NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA ZA POSTAVLJANJE REKLAMNOG PANOJA“.

Rok za podnošenje ponude je 9. prosinca 2025. godine (utorak) do 12:00 sati.

Ponude moraju biti dostavljene LIBERTAS – DUBROVNIK d.o.o. u navedenom roku neovisno o načinu dostave. U slučaju podnošenja ponude preporučenom poštom danom dostave ponude smatra dan kada je LIBERTAS – DUBROVNIK d.o.o. zaprimio pošiljku.



LIBERTAS - DUBROVNIK d.o.o.

Ogarići 12, HR 20236 Mokošica
Tel: +385 20 441 444

www.libertasdubrovnik.hr
libertas@libertasdubrovnik.com



MB: 3302563
OIB: 36411681446
IBAN: HR0424070001100005783

Nepotpune i nepravodobne pristigle ponude, kao i one koje ne ispunjavaju uvjete ovog natječaja neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda održat će LIBERTAS – DUBROVNIK d.o.o. dana 9 prosinca 2025. godine s početkom u 12:00 sati u prostorijama LIBERTAS – DUBROVNIK d.o.o., Komolac (Grad Dubrovnik), Ogarići 12 te mu mogu pristupiti osobe ovlaštene za zastupanje, odnosno punomoćnik ponuditelja koji je dužan dostaviti punomoć za zastupanje potpisanu od strane zakonskog zastupnika, ukoliko isti nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda.

10. ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

O odabiru najpovoljnije ponude ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku od 8 (osam) dana od dana otvaranja ponuda.

11. OSTALO

Javni natječaj će se objaviti na internetskim stranicama LIBERTAS – DUBROVNIK d.o.o.

LIBERTAS – DUBROVNIK d.o.o. zadržava pravo u svakom trenutku u cijelosti ili djelomično poništiti javni natječaj, bez posebnog obrazloženja. Sva pitanja vezana uz ovaj Natječaj mogu se postaviti isključivo elektronskim putem, slanjem upita na adresu elektronske pošte: nabava@libertasdubrovnik.com.

LIBERTAS-DUBROVNIK d.o.o.

član Uprave - direktor

Pero Milković