



**LIBERTAS-DUBROVNIK d.o.o.**

Ogarići 12, HR 20236 Mokošica  
Tel: +385 20 441 444

www.libertasdubrovnik.hr  
libertas@libertasdubrovnik.com



MB: 3302563  
OIB: 36411681446  
IBAN: HR0424070001100005783

## JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Predmet Javnog poziva je poslovni prostor;

Grad: Metković, 20 350

Ulica i broj: Ante Starčevića 9

Površina: cca 64 m<sup>2</sup>

Položaj: suteran

Početna mjesečna neto zakupnina: 730,00 EUR

Jamčevina: 100,00 EUR

Djelatnosti: sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima.

### OPĆI UVJETI ZA PODNOŠENJE PONUDA

1. Pravo sudjelovanja imaju sve fizičke i pravne osobe koje najkasnije do isteka roka za dostavu ponuda, kao jamstvo za ozbiljnost svoje ponude, na žiro račun HR0424070001100005783 uplate novčani plog u visini od 100,00 EUR. Uplaćeni novčani plog ponuditelj čija ponuda bude odbrana uračunati će se u plog za plaćanje zakupnine i drugih troškova koji ostaje zakupodavcu do isteka ugovora o zakupu, dok će se polozi ponuditelja čije ponude ne budu odabrane biti vrćene istima najkasnije u roku od 30 dana od okončanja ovog javnog poziva.

Ponuditelj davanjem predmetnog jamstva daje suglasnost da u slučajevima:

- a) odustajanja od ponude,
  - b) dostavljanja neistinitih podataka,
  - c) odbijanja potpisivanja ugovora o zakupu,
  - d) neuplate ponuđene cijene u ostavljenom roku,
  - e) neudovoljavanja ostalim uvjetima ovog javnog poziva
- Libertas-Dubrovnik d.o.o. trajno zadrži uplaćeni iznos ploga.

2. Rok za podnošenje ponuda: 28. ožujka 2023. do 12:00 sati, na adresu: Komolac, Ogarići 12, 20236 Mokošica, s naznakama:

*“Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju - poslovni prostor Metković s naznakom: „ne otvaraj“*

3. Nepravovremeno dostavljene ponude neće se razmatrati i biti će neotvorene vraćene ponuditeljima.

4. Ponude čija cijena bude niža od početne cijene neće se uzimati u razmatranje.

MBS: 060157756,  
Trgovački sud u Dubrovniku  
MB: 3302563  
OIB: 36411681446

WEB: www.libertasdubrovnik.hr  
E-MAIL: libertas@libertasdubrovnik.com  
UPRAVA: Franko Mekišić – direktor  
Temeljni kapital: 31.395.000,00 kuna

OTP Banka d.d. IBAN: HR0424070001100005783  
SWIFT: OTPVHR2X  
PBZ d.d. IBAN: HR5823400091110106276  
SWIFT: PBZGHR2X  
Agram banka d.d. IBAN: HR5824810001129000299  
SWIFT: KREZHR2X



Osnovano  
1910.

# **LIBERTAS-DUBROVNIK** d.o.o.

Ogarići 12, HR 20236 Mokošica  
Tel: +385 20 441 444

www.libertasdubrovnik.hr  
libertas@libertasdubrovnik.com



MB: 3302563  
OIB: 36411681446  
IBAN: HR0424070001100005783

5. Ponude moraju sadržavati:
  - naziv-tvrtka i/ili ime i prezime, adresu, OIB i bankovni račun,
  - adresu elektroničke pošte i kontakt telefon,
  - ponuđenu cijenu bez PDV-a i s PDV-om,
  - potpis i/ili pečat.
6. Otvaranje ponuda i izbor najpovoljnije ponude izvršiti će komisija, te o rezultatima obavijestiti ponuditelje u roku od 3 (tri) radna dana od dana otvaranja ponuda.
7. Kriterij za odabir ponude je cijena ponude.

Ukoliko pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku od 3 (tri) dana od primitka poziva dostave nove ponude. U ovom slučaju ponuditelji će biti pozvani na dostavu novih ponuda poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi.
8. Ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, dužan je u roku od 8 (osam) dana od poziva pristupiti sklapanju ugovora o zakupu, a u protivnom će se smatrati da je odustao od ponude.

## **UVJETI UGOVORA**

1. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se s ponuditeljem koji uz ispunjenje uvjeta iz Javnog poziva ponudi najviši iznos zakupnine.
2. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na određeno vrijeme. Zakupnik je dužan plaćati mjesečnu zakupninu sukladno ugovoru o zakupu. Ugovorom o zakupu bit će regulirani uvjeti održavanja i korištenja poslovnog prostora, kao i djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru.
3. Zakupnik će zakupodavcu, odmah po potpisu Ugovora o zakupa dostaviti bjanko zadužnicu na iznos do 1.000,00 EUR.
4. Poslovni prostor daje se u zakup u **viđenom stanju**.
5. Potpisom ugovora o zakupu poslovnog prostora i primopredajnog zapisnika, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i suglasan je da će prostor urediti (ako je to potrebno) o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost.

Zakupnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora. Neovisno od pristanka zakupodavca, zakupnik se odriče prava potraživati naknadu od zakupodavca za uložena sredstva u poslovni prostor s bilo koje osnove.



Osnovano  
1910.

**LIBERTAS-DUBROVNIK** d.o.o.

Ogarići 12, HR 20236 Mokošica  
Tel: +385 20 441 444

www.libertasdubrovnik.hr  
libertas@libertasdubrovnik.com



MB: 3302563  
OIB: 36411681446  
IBAN: HR0424070001100005783

6. Ako zakupnik bez suglasnosti zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju, izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor o zakupu.  
Zakupnik ima obvezu naknade eventualne štete uzrokovane zakupodavcu ili trećim osobama uslijed obavljanja popravaka, preinaka ili izvođenja radova.
7. Osim zakupnine, zakupnik je dužan plaćati troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (redovno održavanje, manji popravci instalirane opreme, uređaja i unutarnjih instalacija, čišćenje poslovnog prostora, soboslikarski radovi, popravci svih oštećenja koja su prouzročena krivnjom zakupnika, kao i drugi troškovi manjih preinaka kojima se ne mijenja konstrukcija, raspored, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora).
8. Zakupnik snosi i troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora (struja, voda, telefon, grijanje, pričuva, komunalna naknada, vodna naknada i drugo).
9. Zakupniku nije dopušteno poslovni prostor dati u podzakup. Ako poslovni prostor bude dan u podzakup ili ako zakupnik sklopi pravni posao s trećom osobom kojim se utječe na korištenje poslovnog prostora, ugovor o zakupu se raskida. Ako zakupnik postupi suprotno odredbama o zabrani podzakupa, obvezuje se platiti ugovornu kaznu u iznosu koji odgovara visini 3 (tri) mjesečne zakupnine.

Ovaj poziv za dostavu ponuda bit će objavljen na službenoj internet stranici Društva <https://www.libertasdubrovnik.hr/>.

Dubrovnik, dana 17.03.2023.

Libertas-Dubrovnik d.o.o.  
Direktor  
Franko Mekišić